

# ACACIAS 353

SIGNATURE APARTMENTS

CALLE ACACIAS & SAN FERNANDO - MIRAFLORES

 **EDIFICA**



**20 años**  
de experiencia



Desarrollando proyectos en los  
**distritos más consolidados de Lima:**  
San Isidro, Miraflores y Barranco.



**+ 6,000**  
unidades  
vendidas



**+ 20**  
proyectos  
en venta



**+ 48**  
proyectos  
entregados

# Grupo Edifica

Más de **500 inversionistas** apuestan por alguno de los 5 instrumentos  
nancieros con los que contamos.

## Empresas del grupo Edifica:



Constructora del grupo edifica con más  
de 14 años ejecutando edificaciones  
con los más altos estándares de calidad  
y seguridad.



Es una empresa fundada en EEUU, que  
nació de la fusión entre dos empresas: OAK  
Capital, expertos en Real Estate en Miami y  
Grupo Edifica, especializada en el desarrollo  
de proyectos inmobiliarios en Perú.



Sociedad Administradora de fondos  
de inversión especializada en el  
sector inmobiliario.



Empresa encargada de financiar los  
proyectos inmobiliarios de la empresa  
durante la duración de cada uno.

En Edifica pertenecemos a:



Contamos con certificación Best  
Place to live en nuestros proyectos



Contamos con certificaciones que respaldan el  
desarrollo de proyectos ambientalmente amigables





EN EL CORAZÓN  
DE MIRAFLORES  
CERCA DE TODO





Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

# ACACIAS 353

SIGNATURE APARTMENTS

CALLE ACACIAS & SAN FERNANDO - MIRAFLORES

Acacias 353, un espacio urbano natural y exclusivo. Ubicado estratégicamente entre los parques Domodossola y Melitón Porras, combina diseño de alto nivel y calidez, en un entorno excepcional.

## ÁREAS COMUNES

Lobby Doble Altura

Lounge

Jardín Interior

Gimnasio

Piscina + Jacuzzi

Sala Bar

BBQ Sala Bar

BBQ Zone

Pet Spa

Bike Zone

## DEPARTAMENTOS

1, 2 y 3 Dormitorios, desde 63 m<sup>2</sup>

# ACACIAS 353

SIGNATURE APARTMENTS  
CALLE ACACIAS & SAN FERNANDO - MIRAFLORES

## MAPA DE UBICACIÓN



### SERVICIOS

1. Mifarma
2. BBVA Continental

### RESTAURANTES

3. La Bodega de la Trattoria
4. Bodega Dalmacia
5. Zimmermann
6. La Plazita Lima
7. La Baguette
8. María Artesana
9. Lucio Caffè
10. Starbucks

### ENTRETENIMIENTO

11. Larcomar

### PARQUES

12. Parque Domodossola
13. Parque Bicentenario
14. Parque Melitón Porras
15. Parque Salazar

### HOTELES

16. Belmond Miraflores  
Park Hotel
17. JW Marriot Lima

# ACACIAS 353

SIGNATURE APARTMENTS

CALLE ACACIAS & SAN FERNANDO - MIRAFLO

## TIPO 01

ÁREA TECHADA

90.79 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

90.79 m<sup>2</sup>

DORMITORIOS

2



CALLE LAS ACACIAS

CALLE SAN FERNANDO

# ACACIAS 353

SIGNATURE APARTMENTS

CALLE ACACIAS & SAN FERNANDO - MIRAFLORES

## TIPO 03

ÁREA TECHADA  
88.54 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA  
88.54 m<sup>2</sup>

DORMITORIOS  
2 + 1



CALLE LAS ACACIAS

CALLE SAN FERNANDO



# ACACIAS 353

SIGNATURE APARTMENTS

CALLE ACACIAS & SAN FERNANDO - MIRAFLO

## TIPO 05

ÁREA TECHADA

89.02 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

89.02 m<sup>2</sup>

DORMITORIOS

2 + 1



CALLE SAN FERNANDO



# ACACIAS 353

SIGNATURE APARTMENTS

CALLE ACACIAS & SAN FERNANDO - MIRAFLORES

## TIPO 06

ÁREA TECHADA

65.41 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

65.41 m<sup>2</sup>

DORMITORIOS

1 + 1



CALLE LAS ACACIAS

CALLE SAN FERNANDO



# ACACIAS 353

SIGNATURE APARTMENTS

CALLE ACACIAS & SAN FERNANDO - MIRAFLORES

## TIPO 07

ÁREA TECHADA

90.64 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

90.64 m<sup>2</sup>

DORMITORIOS

2 + 1



CALLE SAN FERNANDO



# ACACIAS 353

SIGNATURE APARTMENTS

CALLE ACACIAS & SAN FERNANDO - MIRAFLORES

## TIPO 08

ÁREA TECHADA

66.36 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

66.36 m<sup>2</sup>

DORMITORIOS

1 + 1



CALLE LAS ACACIAS

CALLE SAN FERNANDO



# ACACIAS 353

SIGNATURE APARTMENTS

CALLE ACACIAS & SAN FERNANDO - MIRAFLORES

## TIPO 09

ÁREA TECHADA

88.89 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

88.89 m<sup>2</sup>

DORMITORIOS

2 + 1



CALLE SAN FERNANDO



# ACACIAS 353

SIGNATURE APARTMENTS

CALLE ACACIAS & SAN FERNANDO - MIRAFLORES

## TIPO 10

ÁREA TECHADA

89.95 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

89.95 m<sup>2</sup>

DORMITORIOS

2 + 1



CALLE SAN FERNANDO



# ACACIAS 353

SIGNATURE APARTMENTS

CALLE ACACIAS & SAN FERNANDO - MIRAFLORES

## TIPO 11

ÁREA TECHADA

65.19 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

65.19 m<sup>2</sup>

DORMITORIOS

1 + 1



# ACACIAS 353

SIGNATURE APARTMENTS

CALLE ACACIAS & SAN FERNANDO - MIRAFLORES

## TIPO 12

ÁREA TECHADA

64.42 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

64.42 m<sup>2</sup>

DORMITORIOS

1 + 1



# ACACIAS 353

SIGNATURE APARTMENTS

CALLE ACACIAS & SAN FERNANDO - MIRAFLORES

## TIPO 13

ÁREA TECHADA

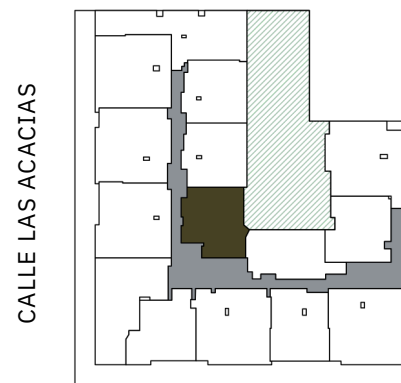
66.39 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

66.39 m<sup>2</sup>

DORMITORIOS

1 + 1



CALLE SAN FERNANDO



# ACACIAS 353

SIGNATURE APARTMENTS

CALLE ACACIAS & SAN FERNANDO - MIRAFLORES

## TIPO 14

ÁREA TECHADA

64.13 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

64.13 m<sup>2</sup>

DORMITORIOS

1 + 1



CALLE LAS ACACIAS

CALLE SAN FERNANDO



# ACACIAS 353

SIGNATURE APARTMENTS

CALLE ACACIAS & SAN FERNANDO - MIRAFLORES

## TIPO 15

ÁREA TECHADA

63.34 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

63.34 m<sup>2</sup>

DORMITORIOS

1 + 1




















# UN PROYECTO QUE CONTARÁ CON CERTIFICACIÓN LEED

---

En Edifica Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean ambientalmente amigables, por ello nuestro proyecto Acacias contará con CERTIFICACIÓN LEED (**Leadership in Energy & Environmental Design**). Este certificado respalda el diseño ecoeficiente de Acacias, el cual se basa en:

- Disminución de consumo de energía.
- Optimización de consumo de agua.
- Menos de costos operativos.
- Aumento de áreas verdes con bajo consumo de agua.
- Áreas verdes con riego tecnificado.
- Estacionamiento de bicicletas.
- Paneles Solares.

# OTROS PROYECTOS EN VENTA

<p><b>MONUMENT</b> SIGNATURE APARTMENTS CALLE 6 DE JULIO MIRAFLORES</p>  <p>Av. José Larco esquina con Av. 28 de Julio, MIRAFLORES</p>	<p><b>AFFINITY</b> STYLISH APARTMENTS MIRAFLORES</p>  <p>Av. Paseo De La República 6228 MIRAFLORES</p>	<p><b>FRANCISCO DEL CASTILLO</b> 248 MIRAFLORES SIGNATURE APARTMENTS</p>  <p>Ca. Francisco del Castillo 252, MIRAFLORES</p>	<p><b>ELEMENT</b> STYLISH APARTMENTS AV. TOMÁS MARSANO 385 SURQUILLO</p>  <p>Av. Tomás Marsano 385 SURQUILLO</p>	<p><b>THE EDGE</b> SIGNATURE APARTMENTS AV. LARCO &amp; JUAN FANNING MIRAFLORES</p>  <p>Av. José Larco 1215 MIRAFLORES</p>
<p><b>URBAN HEIGHTS</b> PASO DE LA REPÚBLICA 6143 MIRAFLORES</p>  <p>Av. Paseo De La República 6143 MIRAFLORES</p>	<p><b>UPPER28</b> STYLISH APARTMENTS</p>  <p>Av. 28 de Julio 551 MIRAFLORES</p>	<p><b>THE LEAD</b> 665 STYLISH APARTMENTS RIVERA NAVARRETE - SAN ISIDRO</p>  <p>Av. Rivera Navarrete 665 SAN ISIDRO</p>	<p><b>THE SIGHT</b> SIGNATURE APARTMENTS BARRANCO</p>  <p>Av. El Sol Oeste 455 BARRANCO</p>	<p><b>ART 28</b> STYLISH APARTMENTS MIRAFLORES</p>  <p>Av. 28 de Julio 815 MIRAFLORES</p>
<p><b>ARTLINE</b> SIGNATURE APARTMENTS</p>  <p>Av. Miguel Grau 1122 BARRANCO</p>	<p><b>GARDEN 360</b></p>  <p>Av. Los Tallanes S/N PIURA</p>	<p><b>HOME</b> TU VIDA EN CASA</p>  <p>Calle Prolongación Los Arces 538, Cayma AREQUIPA</p>	<p><b>domus</b> BRICKELL PARK</p>  <p>1611 SW 2nd Ave MIAMI</p>	<p><b>domus</b> BRICKELL CENTER</p>  <p>1034 SW 2nd Ave MIAMI</p>

## MÁS DE 50 PROYECTOS ENTREGADOS

San Martín | Atelier | Sevilla | Bohem | Home | Ceibos | Robles | Acacias | Poncianas | Algarrobos | Garden 360 | Plaza 27 | Studio4 | Grimaldo | The Park | Artinto | Soul | 360 | Black | Connect | Stelar Mid | Osma | Harmony | Canvas | Elite | Skytower 757 | Palmeras del Chipe | Boem | Upper Pardo | Life L27 | Barranco 360 | Plaza Dalmacia | Torres del Mar | Jose Gonzales | Melitón Porras Jacarandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferre | Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Arcen | Parque Astorga | Parque los Eucaliptos | Parque Pisac



**Cecilia Berastain**

 999 940 399  
[www.cbarealty.com](http://www.cbarealty.com)

